



УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІКИ  
КОРОСТЕНСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
Код за ЄДРПОУ 36245448

НАКАЗ

« 24 » липня 2017р.

м. Коростень

№1-ар

**Про затвердження  
містобудівних умов  
та обмежень**

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 « Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень ПАТ «Укртранснафта»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: реконструкція автозаправної станції на НПС «Плещівка» Філії «МН «Дружба» ПАТ «Укртранснафта» в с.Васьковичі Коростенського району Житомирської області, згідно додатку № 1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління  
економіки Коростенської  
районної державної адміністрації

М.П. Подольський

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління економіки  
Коростенської районної державної  
адміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

«24» липня 2017 року № 1-аг

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція автозаправної станції на НПС «Плещівка» Філії  
«МН «Дружба» ПАТ «Укртранснафта» в с.Васьковичі,  
Коростенського району, Житомирської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. В с.Васьковичі, Коростенського району, Житомирської області;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПАТ «Укртранснафта», ідентифікаційний код: 31570412, Україна, 01010,  
м. Київ, вул. Московська, буд. 32/2;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для обслуговування об'єктів  
трубопровідного транспорту;

Згідно з матеріалами генерального плану с. Васьковичі, Коростенського району, Житомирської області земельна ділянка відведена під станцію обслуговування НПС «Плещівка» Філії «Дружба»; Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ №9075710 від 18.10.2006 року, кадастровий номер №10 1822380900:02:000:0099 та №11 1822380900:02:000:0100;

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівної документації;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівель – 4,00 м;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розташування в середині промислового майданчика;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. До зон охорони культурної спадщини ділянка не потрапляє;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Зони санітарної охорони водозаборів II зона; охоронна зона для підземних кабельних ліній електропередачі - 1 м по обидві сторони лінії від крайніх кабелів;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник управління економіки,  
в.о. начальника відділу  
містобудування, архітектури,  
ЖКГ та будівництва  
управління економіки  
Коростенської районної  
державної адміністрації**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Подольський М.П.**

(П.І.Б.)