



УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІКИ
КОРОСТЕНСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Код за ЄДРПОУ 36245448

НАКАЗ

« 04 » січня 2018р.

м. Коростень

№1-аг

**Про затвердження
містобудівних умов
та обмежень**

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 « Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень громадянина Островського Володимира Івановича

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: будівництво індивідуальних гаражів за адресою: Житомирська область, Коростенський район, с.Гулянка, вул.Молодіжна, 28, згідно додатку № 1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління
економіки Коростенської

районної державної адміністрації

М.П. Подольський

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління економіки
Коростенської районної державної
адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

«04» січня 2018 року № 1-аг

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво індивідуальних гаражів за адресою: Житомирська область,
Коростенський район, с. Гулянка, вул. Молодіжна, 28
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Вул. Молодіжна, 28 с. Гулянка, Коростенський район,
Житомирська область;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Островський Володимир Іванович. Паспорт ВН 391816 виданий
Ємельчинським РВ УМВС України в Житомирській області від 11.05.2007 р.,
адреса 11213 Житомирська область, Ємельчинський район, с. Кривотин,
вул. Б.Хмельницького, 43, реєстраційний номер облікової картки платника
податків - 2876005454;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва індивідуальних
гаражів;

Згідно з матеріалами детального плану території «Будівництво
індивідуального гаража по вул. Молодіжній в с. Гулянка, Коростенського
району, Житомирської області» дана земельна ділянка відведена під
будівництво індивідуального гаража;

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
права власності № 106060941 від 04.12.2017 р., кадастровий номер
1822380803:18:005:0023;

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає
вимогам містобудівної документації;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель – 6,5 м;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 95%;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не потребується, житлова забудова відсутня поблизу даного об'єкту;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. В межах регулювання забудови;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. На початку проведення будівельних робіт ввнутрь у відсутності інженерних комунікацій на будівельному майданчику та поблизу нього, у разі їх виявлення попередньо погодивши з відповідними службами, виконати їх перенос за власний та/або погодити нормативні мінімальні відступи до них;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник управління економіки,
в.о. начальника відділу
містобудування, архітектури,
ЖКГ та будівництва
управління економіки
Коростенської районної
державної адміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Подольський М.П.

(П.І.Б.)