



УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІКИ
КОРОСТЕНСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Код за ЄДРПОУ 36245448

НАКАЗ

« 01 » лютого 2018р.

м. Коростень

№3-о

**Про затвердження
містобудівних умов
та обмежень**

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 « Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень ТОВ «Іршанська СЕС»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: електростанція на джерелах сонячної енергії «Іршанська СЕС» розміщена на території Меленівської сільської ради (за межами населеного пункту), Коростенського району Житомирської області, згідно додатку № 1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління
економіки Коростенської
районної державної адміністрації


М.П. Подольський

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління економіки
Коростенської районної державної
адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
«01» лютого 2018 року № 3-о

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Електростанція на джерелах сонячної енергії «Іршанська СЕС» розміщена на території Меленівської сільської ради (за межами населеного пункту), Коростенського району Житомирської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. На території Меленівської сільської ради (за межами населеного пункту), Коростенського району Житомирської області;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Іршанська СЕС», Житомирська область, Житомирський район, с. Оліївка вул. Зв'язельська, буд. 10. Ідентифікаційний код юридичної особи: 38508120, тел.: (097) 689-21-83;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

Згідно з матеріалами детального плану території окремих земельних ділянок для розміщення об'єктів альтернативної енергетики (електростанцій) на території Меленівської сільської ради (за межами населеного пункту), Коростенського району, Житомирської області.;

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 17727609, 17722079, 17725411 від 13.02.2014 року, кадастрові номери: 1822383600:12:000:0014, 1822383600:09:000:0003, 1822383600:12:000:0013;

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівної документації;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель – 2,65 м;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 81,6%;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не потребується, житлова забудова відсутня поблизу даного об'єкту;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. В межах регулювання забудови;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Погодити з відповідними організаціями (у разі їх наявності);

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На початку проведення будівельних робіт вступитись у відсутності

інженерних комунікацій на будівельному майданчику та поблизу нього, у разі їх виявлення попередньо погодивши з відповідними службами, виконати їх перенос

за власний та/або погодити нормативні мінімальні відступи до них;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління економіки,

в.о. начальника відділу

містобудування, архітектури,

ЖКГ та будівництва

управління економіки

Коростенської районної

державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Подольський М.П.

(П.І.Б.)