



УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІКИ
КОРОСТЕНСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Код за ЄДРПОУ 36245448

НАКАЗ

« 07 » лютого 2018р.

м. Коростень

№4-о

**Про затвердження
містобудівних умов
та обмежень**

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 « Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень ДП «Коростенський лісгосп АПК» Житомирського обласного комунального агролісгосподарського підприємства «Житомироблагроліс» Житомирської обласної ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: будівництво підсобного приміщення на території Ушомирського лісництва за адресою: вул.Зарічна, 14 с.Поліське, Коростенський район, Житомирська область, згідно додатку № 1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління
економіки Коростенської
районної державної адміністрації

 М.П. Подольський

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління економіки
Коростенської районної державної
адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

«07» лютого 2018 року № 4-о

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво підсобного приміщення на території Ушомирського лісництва за
адресою: вул. Зарічна, 14 с. Поліське, Коростенський район,
Житомирська область;
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Вул. Зарічна, 14 с. Поліське, Коростенського району,
Житомирської області;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДП «Коростенський лісгосп АПК» Житомирського обласного комунального
агролісогосподарського підприємства «Житомироблагроліс» Житомирської
обласної ради; ідентифікаційний код юридичної особи: 30913009; 11500,
Житомирська область, місто Коростень, вул. Шевченка, 61;
тел.: (04142)4-20-90;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення лісового господарства;
Згідно з матеріалами «Детальний план території земельної ділянки
орієнтованою площею 0,35 га, для будівництва приміщень Ушомирського
лісництва розташованої поза межами населеного пункту за адресою:
вул. Зарічна, 14 с. Поліське, Коростенського району, Житомирської області»
дана земельна ділянка запроектована для будівництва приміщень
Ушомирського лісництва, розташованої поза межами населеного пункту за
адресою: вул. Зарічна, 14 с. Поліське, Коростенський район, Житомирська
область;

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає
вимогам містобудівної документації;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Гранично допустима висота будівель – 8,0 м;*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Не визначається;*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *Не визначається;*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. *По лінії регулювання забудови, та в межах червоної лінії;*
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. *Погодити з відповідними організаціями (у разі їх наявності);*
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. *На початку проведення будівельних робіт ввнутись у відсутності інженерних комунікацій на будівельному майданчику та поблизу нього, у разі їх виявлення попередньо погодивши з відповідними службами, виконати їх перенос за власний та/або погодити нормативні мінімальні відступи до них;*
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник управління економіки,
в.о. начальника відділу
містобудування, архітектури,
ЖКГ та будівництва
управління економіки
Коростенської районної
державної адміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Подольський М.П.

(П.І.Б.)